



Gaj Stolarski, 22.09.2020 r.

Zn. spr.: ZG.2217.49.2020

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Nadleśnictwo Koło Gaj Stolarski 2, 87-865 Izbica Kujawska, tel. (54) 2865084, ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Koło.

Szczegółowy opis gruntów do wydzierżawienia i mapy sytuacyjne zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia, który jest do wglądu w:

- siedzibie Nadleśnictwa Koło
- Urzędzie Miasta i Gminy Przedecz, Leśnictwie Rogóżno
- Urzędzie Miasta i Gminy Dąbie, Leśnictwie Rzuchów
- Urzędzie Gminy Kościelec, Leśnictwo Kościelec
- Urzędzie Gminy Grzegorzew
- na stronie internetowej Nadleśnictwa Koło:
(http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_poznan/nadl_kolo/komunikaty_i_ogloszenia)

1. Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntów można uzyskać poprzez kontakt z:

- Leśniczym Leśnictwa Rogóżno – Albinem Rudniakiem tel.: 695 301 916
- Leśniczym Leśnictwa Rzuchów – Adamem Oblizajkiem tel.: 605 544 446
- Leśniczym Leśnictwa Kościelec – Lesławem Płacheckim tel. 695 301 914
- Nadleśnictwem Koło – osoba do kontaktu – Dawid Łukaszewski tel. 54 28 65 084.

2. Do wyliczenia ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego Nadleśnictwo posługuje się ilością kwintali żyta za 1 ha w zależności od kategorii i klasy gleboznawczej użytku rolnego.

3. Wywoławcza wysokość czynszu dla 1 ha :

a) gruntów ornych i sadów wynosi:

- 21,10 q żyta w/g średniej ceny skupu za grunt III B klasy,
- 18,80 q żyta w/g średniej ceny skupu za grunt IV A klasy,
- 17,90 q żyta w/g średniej ceny skupu za grunt IV B klasy,

b) dla 1ha łąk i pastwisk wnosi odpowiednio:

- 5,70 q żyta w/g średniej ceny skupu za grunt V klasy
- 5,30 q żyta w/g średniej ceny skupu za grunt VI klasy.

4. Ofertę (ilość q żyta) należy podawać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Cenę 1 q żyta przyjmuje się według średniej ceny skupu żyta stosowanej w danym roku przy naliczeniu podatku rolnego na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Monitorze Polskim w terminie 20 dni po upływie trzeciego kwartału.

Oferty pisemne należy składać na załączonym wzorze, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych” w siedzibie Nadleśnictwa Koło – sekretariacie, w terminie do 06.10.2020r. do godziny 10:00.

5. Oferta (formularz) powinien zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmy) i siedzibę oferenta;
- oferowaną roczną wysokość czynszu (ilość q żyta za 1 ha danej klasy gleby), oferowaną wysokość czynszu (ilość q żyta), za cały pakiet);
- deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczał należny podatek;
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu,
- oświadczenie oferenta, że akceptuje zapisy wzoru umowy na dzierżawę gruntów rolnych.

6. Ofertę należy składać na całą powierzchnię poszczególnych pakietów zamieszczonych w załączniku nr 2 ogłoszenia.

7. Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas nieokreślony począwszy od dnia 01.01.2021r.

8. Pozostałe, nie ujęte w niniejszym ogłoszeniu warunki dzierżawy gruntów rolnych zawiera regulamin przetargu stanowiący Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 37/2020 z dn. 18.09.2020r. Zn.Spr.: ZG.2217.49.2020

9. Warunki dzierżawy gruntów rolnych określa wzór umowy dzierżawy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

10. Odrzuceniu podlegają oferty:

- złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
- nie zawierające wymaganych danych i oświadczeń lub, gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za nową ofertę,
- gdy oferent nie zaproponował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
- złożone przez oferentów zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione od Nadleśnictwa Koło grunty.

11. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór będzie niemożliwy, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

12. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.10.2020 r. o godzinie 10:15** w siedzibie Nadleśnictwa Koło.

13. Jedynym kryterium wyboru ofert jest oferowana ilość q żyta za cały pakiet.

14. Z oferentem, który wygra przetarg, zostanie spisana umowa dzierżawy gruntów rolnych, o treści zgodnej z załącznikiem.

15. Zgodnie z regulaminem przetargowym stanowiącym załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 37/2020 z dn. 18.09.2020 r. Zn.Spr.:ZG.2217.49.2020 organizator przetargu nie przewiduje wpłaty wadium ani zabezpieczenia okresowej zapłaty czynszu dzierżawnego.

16. Nadleśniczy bez podania przyczyny może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

17. Podstawa prawna:

- art. 39 art. 4 ust. 3 ustawy o lasach z dnia 28. 09. 1991 r. (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1463)
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z dnia 14 stycznia 2009 r. (Dz.U. Nr 17, poz. 93) tj. z dnia 18 czerwca 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142).
- Zarządzenia Nr 65/2019 Nadleśniczego Nadleśnictwa Koło z dnia 31.12.2019r. w sprawie „ustalenia stawek czynszowych za korzystanie z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL- Lasy Państwowe na terenie Nadleśnictwa Koło”
- Zarządzenia Nr 37/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Koło z dnia 18 września 2020 r znak sprawy: ZG.2217.49.2020 w sprawie: „przeprowadzenia otwartego przetargu nieograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa i pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Koło”

18. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Koło z siedzibą Gaj Stolarski 2, 87 - 865 Izbica Kujawska. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego, któremu podlega Administrator w związku z postępowaniem przetargowym na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Koło, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych (RODO) oraz w celu podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy dzierżawy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych oraz opis przysługujących praw osobie, której dane dotyczą znajduje się na stronie internetowej Administratora www.kolo.poznan.lasy.gov.pl oraz w jego siedzibie.

19. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Koło – biuro nr 12 w godzinach 7.00-15.00. lub pod numerem tel. 54-28-65-084.

Przetarg nie jest objęty Ustawą o zamówieniach publicznych.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 22.09.2020 roku

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Koło

Tomasz Anastaziak

/podpisano elektronicznie/